

**PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION :**

**Locaux d'habitation ou mixtes** (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

**Locaux meublés**

**Locations saisonnières**

- négociation
- mise en place
- frais de dossier
- taxe de séjour

**Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières** (en sus des honoraires de gérance)

**Prestations particulières** (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)

**HONORAIRES TTC**

- 6 %
- 6 %
- 20 % pour les villas et 30 % pour les appartements et studios du loyer nets propriétaire
- 18,29 € par semaine
- 3 %
- 2,30 € par jour et par personne
- 2,53 %
- Sur demande et devis

**LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION :**

**Locaux d'habitation nus ou meublés** (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail

état des lieux de location vide ou meublée

**Locaux de droit commun**

- négociation
- état des lieux
- rédaction de bail

**HONORAIRES TTC**

- 1 mois de loyer HT Bailleur 50% - Locataire 50%
- 1 mois de loyer HT Bailleur 50% - Locataire 50%
- 1 mois de loyer HT Bailleur 50% - Locataire 50%
- 1 mois de loyer HT Bailleur 50% - Locataire 50%
- 1 mois de loyer HT Bailleur 50% - Locataire 50%

**VENTE :**

**Immeuble et Terrain :**

**HONORAIRES TTC**

Moins de 50.000 € : 24 % TTC, entre 50.000 € et 100.000 € : 8% TTC entre 100 .000 et 400.000 € : 6 % TTC et au-delà de 400.000 € : 5 % TTC du montant de la vente.

**LOCATIONS :**

**Locaux d'habitation nus ou meublés** (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail

Dans la limite maximum de 8€ TTC /m<sup>2</sup> du logement

- état des lieux de location vide ou meublée

Dans la limite maximum de 3€ TTC /m<sup>2</sup> du logement

**Locaux de droit commun**

- négociation
- état des lieux
- rédaction de bail

**Locations saisonnières**

**HONORAIRES TTC**

- 1 mois de loyer HT Bailleur 50% - Locataire 50%
- 1 mois de loyer HT Bailleur 50% - Locataire 50%
- 1 mois de loyer HT Bailleur 50% - Locataire 50%
- 10 % du montant du loyer perçu par le propriétaire

**HONORAIRES SYNDIC IMMEUBLE :**

**Gestion courante incluse dans le forfait annuel :**

(selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble ...)

- Immeuble à destination totale d'habitation
- Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centre commerciaux, locaux professionnels)
- Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centre commerciaux, locaux professionnels)

ET composé exclusivement de copropriétaires personnes morales

**Vacation horaire**

- heures ouvrables
- hors heures ouvrables

**Prestation individuelle : état daté**

**Tirage des documents**

**Prestations variables** (travaux exceptionnels, placement des fonds...)

**HONORAIRES TTC**

- Entre 120 € et 600 € par lot
- Entre 120 € et 600 € par lot
- Entre 120 € et 600 € par lot
- Entre 54 € et 66 € par heure
- Entre 66 € et 90 € par heure
- 353 €
- 0,25 € par copie
- Sur demande et devis